**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**«**28» февраля 2023 г. № 8

с. Новорождественское

Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы МУП ЖКХ«Исток» по развитию систем водоснабжения на территории Новорождественского сельского поселения на 2023-2028 годы

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», решением Совета Новорождественского сельского поселения от 02 июля 2015 года №77 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новорождественского сельского поселения на период с 2014-2024 годов», Уставом муниципального образования «Новорождественское сельское поселение»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое Техническое задание на разработку инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории Новорождественского сельского поселения на 2023-2028 годы.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Новорождественского сельского поселения и разместить в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» - https://новорождественское.рф.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

Глава поселения (Глава Администрации) А.В.Дудин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Новорождественского сельского поселения

28.02.2023 № 8

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку инвестиционной программы по развитию** **систем водоснабжения на территории Новорождественского сельского поселения на 2023-2028 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Наименование инвестиционной программы** | Инвестиционная программа по развитию систем водоснабжения на территории Новорождественского сельского поселения на 2022-2030 годы. |
| 2 | **Основание для разработки инвестиционной программы:** | Федеральный закон от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,  Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы);  Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».  Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;  Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года №162/ пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»; |
| 3 | **Заказчик** | Администрация Новорождественского сельского поселения |
| 4 | **Цель разработки инвестиционной программы** | 4.1. повышение надежности, качества и эффективности работы системы водоснабжения муниципального унитарного предприятия МУП ЖКХ «Исток»;  4.2. стабильная подача питьевой воды нормативного качества в соответствие с положениями СанПин 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";  4.3. строительство и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;  4.4. повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению по водоснабжению;  4.5. удовлетворение потребностей в водоснабжении для объектов перспективного строительства: жилых домов, административных зданий и иных объектов;  4.6. улучшение экологической и санитарной обстановки. |
| 5 | **Задачи инвестиционной программы** | 5.1. разработка мероприятий, направленных на модернизацию существующих объектов холодного водоснабжения;  5.2. определение финансовой потребности организаций коммунального комплекса для реализации программных мероприятий  5.3 привлечение инвестиций для обеспечения потребностей организаций коммунального комплекса в целях реализации инвестиционных программ. |
| 6 | **Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы** | Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07 декабря 2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения». |
| 7 | **Основные условия разработки инвестиционной программы** | Обеспечение доступности для потребителей услуг холодного водоснабжения после установления экономически-обоснованных тарифов и тарифов на подключение к указанным коммунальным инфраструктурам |
| 8 | **Сроки разработки инвестиционной программы** | в течение 60 дней с даты утверждения настоящего Технического задания. |
| 9 | **Срок реализации инвестиционной программы** | 2023-2028 годы. |
| 10 | **Обоснование возможности технической реализации** | наличие (обеспеченность) финансовыми и техническими средствами, материалами. |
| 11 | **Источники финансирования** | собственные средства предприятия бюджетные средства разных уровней |
| 12 | **Требования к инвестиционной программе** | Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Федеральному закону Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и настоящему техническому заданию.  Инвестиционная программа разрабатывается на период с 2023 по 2028 год в соответствии с документами территориального планирования, комплексным развитием систем коммунальной инфраструктуры в Новорождественском сельском поселении на 2014-2024 г.г. и схемой водоснабжения. В целях соблюдения действующего законодательства в области тарифообразования в коммунальном комплексе допускается разбивка инвестиционной программы на этапы реализации, но не менее чем на три года каждый.   1. Приоритеты развития и модернизации систем водоснабжения МУП ЖКХ «Исток», предусматриваемые в инвестиционной программе, определяются в соответствии с целевыми индикаторами настоящего технического задания. 2. Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы вновь создаваемых, реконструируемых и модернизируемых объектов системы водоснабжения и водоотведения в соответствии со СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СанПин 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21.   В ходе осуществления мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие нормативные параметры требований СанПин 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21, утвержденные нормы ПДК и требования СП. |
| 13 | **Структура инвестиционной программы** | Инвестиционная программа должна содержать:  13.1 паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию: наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение; наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение; наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение; наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;  13.2. целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;  13.3. перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;  13.4 сроки реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объекта в эксплуатацию;  13.5 сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы.  13.6. оценка эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;  13.7. предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;  13.8. в инвестиционную программу включаются мероприятия по строительству и модернизации систем водоснабжения, направленные на повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации. |
| 14 | **Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизован- ных систем водоснабжения для выполнения инвестиционной программы** | в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Техническому заданию. |

Недостаточность средств, получаемых за счет действующих тарифов на холодное водоснабжение, а также отсутствие инвестиционной составляющей в тарифе и платы за подключение (платы за мощность), не позволяет развивать инженерную инфраструктуру, требующую значительных капитальных затрат для обеспечения присоединения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения.

Принятие инвестиционной программы позволит решить указанные проблемы, обеспечить новые объекты качественными услугами по холодному водоснабжению.

Финансовые источники на реализацию инвестиционной программы:

1.МУП ЖКХ «Исток» рассчитать объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы;

2. МУП ЖКХ «Исток» предоставить информацию о возможных источниках финансирования инвестиционной программы с учетом применения инвестиционных надбавок к тарифам.

Приложение № 1

к техническому заданию на разработку

инвестиционной программы по развитию

систем водоснабжения на территории

Новорождественского сельского поселения

на 2023-2028годы.

**Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения, подлежащих включению в инвестиционную программу**

|  |  | Объемные показатели | | | |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Кол-во абонентов | Подключенная нагрузка | Предполагаемая общая стоимость мероприятий  (тыс.руб) | Протяженность | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | Замена чугунной  Трубы на пластмассовую  ПЭ-63  ул. Первомайская | 33 |  | 400 | 400 | 400 |  |  |  |  |  |
| 2 | Замена железной  Трубы на пластмассовую  ПЭ-63  с. Новорождественское  ул. Петровская | 21 |  | 700 | 700 |  | 200 | 500 |  |  |  |
| 3 | Замена чугунной  Трубы на пластмассовую  ПЭ-63  с. Новорождественское  ул. Советская | 225 |  | 3000000 | 2600 |  |  |  | 600 | 800 | 1200 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Замена чугунной  Трубы на пластмассовую  ПЭ-63  д.Романовка  ул.Новая | 41 |  | 750 | 750 | 550 | 200 |  |  |  |  |
| 5 | Замена чугунной  Трубы на пластмассовую  ПЭ-63  д. Романовка  ул. Ветеранов | 56 |  | 650 | 650 | 500 | 150 |  |  |  |  |
| 6 | Замена водонапорной башни  с. Новорождественское ул.Коммунистическая |  |  | 25000000 | 1 |  |  | 1 |  |  |  |
| 7 | Установка водоочистки  с. Новорождественское  ул.Коммунистическая |  |  | 4000000 | 1 |  | 1 |  |  |  |  |
| 8 | Установка павильона  д.Романовка,ул.Новая |  |  | 200000 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |
| 9 | Установка станции водоочистки  д.Романовка  ул. Новая |  |  | 2000000 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |
| 10 | Павильон  д.Мазалово  ул.Юбилейная |  |  | 200000 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |
| 11 | Замена железной трубы на пластиковую  ПЭ-63  д.Мазалово  ул.Юбилейная | 200 |  | 200000 | 200 |  |  | 200 |  |  |  |

Приложение № 2

к техническому заданию на разработку инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения на территории

Новорождественского сельского поселения

на 2023-2028 годы

**Плановые значения показателей надежности, качества и**

**энергетической эффективности объектов централизованных**

**систем водоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения | Ед.измерения | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Холодное водоснабжение** | |  |  |
| **1** | **Показатели качества питьевой воды** |  |  |
| 1.1. | доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 10 |
| 1.2. | доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 |
| **2** | **Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения** |  |  |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0 |
| **3** | **Показатели энергетической эффективности** |  |  |
| 3.1. | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0 |
| 3.2. | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт.ч/куб.м | 1,159 |

Результатом эффективности инвестирования средств в мероприятия инвестиционной программы является повышение безопасности для проживающего на территории Новорождественского сельского поселения населения за счет доведения качества подаваемой через централизованные сети водоснабжения питьевой воды до требований СанПин 1.2.3685-21, СанПин 2.1.3684-21 от 28.01.2021

- обеспечение надежной эксплуатации объектов водоснабжения.

Приложение № 3

к техническому заданию на разработку инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения на территории

Новорождественского сельского поселения

на 2023-2028 годы

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения

Отсутствие объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения

Приложение № 4

к техническому заданию на разработку инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения на территории

Новорождественского сельского поселения

на 2023-2028 годы

Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

1. Установка видеонаблюдения на павильоны или водонапорные башни
2. Установка ограждения территории скважин с целью ограничения свободного доступа
3. Утепление павильонов башен и трубопроводов
4. Заземление объектов путем установки молниеотводов

Приложение № 5

к техническому заданию на разработку инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения на территории

Новорождественского сельского поселения

на 2023-2028 годы

Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения

Участие в федеральных, региональных программах, муниципальных программах: «Комплексное развитие сельских территорий», «Формирование комфортной городской среды», «Чистая вода» и других, с целью привлечения бюджетных средств из бюджетов разных уровней и улучшения качества водоснабжения.