МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРОЖДЕСТВЕСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 **« 18 » мая 2017 г.**  **№ 47**

с. Новорождественское

О порядке определения размера арендной платы,

условий и сроков ее внесения за использование

земельных участков на территории муниципального

образования «Новорождественское сельское поселение»,

находящихся в собственности муниципального

образования «Новорождественское сельское поселение»

 на 2017 год

Руководствуясь статьями 22, 39.7, 49, 65 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 10 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ (в ред. от 11.11.2015) «О земельных отношениях в Томской области», Постановлением Администрации Томской области от 25.01.2008 № 6а «О порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Постановлением Администрации Томской области от 17.01.2012 № 2а (в ред. от 05.05.2015) «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения Томской области», Приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 20.06.2014 № 84 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Томской области», Приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 14.11.2014 № 134 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области (за исключением муниципального образования «Город Томск»)»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить и ввести с 18.05.2017 года ставки арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Новорождественское сельское поселение», находящихся в собственности муниципального образования «Новорождественское сельское поселение», согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с 18.05.2017.

3. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

- с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

- с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

- с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

- с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

- в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 настоящего Кодекса с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

- с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

4. Размер арендной платы за земельные участки:

- на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), ранее предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам и переоформленные в аренду, рассчитывается в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

- предназначенные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, рассчитывается в соответствии с пунктом 3, 5 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

5. В случае отсутствия в государственном кадастре недвижимости сведений о кадастровой стоимости конкретного земельного участка, для исчисления арендной платы применяется удельный показатель кадастровой стоимости, установленный для соответствующего кадастрового квартала по виду разрешенного использования, указанному в муниципальном правовом акте.

6. Установить ставку арендной платы в размере 0,01 % от кадастровой стоимости 1 кв. м для земельных участков, предоставляемых в соответствии с подпунктами 1 – 3 пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, а именно:

1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации;

7. Управляющему Делами Администрации Новорождественского сельского поселения разместить его на официальном Интернет – сайте Новорождественского сельского поселения (http://novorsp.tomsk.ru)

8. Признать утратившими силу с 18.05.2017 постановление Администрации Новорождественского сельского поселения от 01.09.2015 № 54 «Об аренде земельных участков на территории муниципального образования «Томский район», находящихся в собственности муниципального образования «Новорождественское сельское поселение» на 2015 год».

 Глава поселения

(Глава Администрации) Е.Ю. Пшеленский

Е. А. Восколович

946-785

Приложение 1 к постановлению

 Администрации Новорождественского сельского поселения

 от 18.05.2017 № 47

Ставки арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Новорождественское сельское поселение», находящихся в собственности муниципального образования «Новорождественское сельское поселение»

1. **Раздел**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Разрешенное использование земельных участков | Коэффициент вида разрешенного использования % (в границах населенных пунктов) | Ставка арендной платы в рублях за кв. м(вне границ населенных пунктов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Индивидуальное жилищное строительство | 0,6 | - |
| 2. | Ведения личного подсобного хозяйстваВедение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0,6- | -0,6 |
| 3. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, строительство индивидуальных жилых домов юридическими лицами | 10,0 | - |
| 4. | Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка | 4,0 | - |
| 5. | Объекты гаражного назначения | 3,0 | - |
| 6. | Деловое управление (размещение органов управления, не связанных с оказанием услуг) | 0,4 | 25,0 |
| 7. | Промышленность: - тяжелая, строительная- нефтехимическая:- земельные участки площадью до 750 000 кв. м;- земельные участки площадью свыше 750 000 кв. м;- легкая, пищевая, фармацевтическая | 15,010,05,03,0 | 17,617,63,017,6 |
| 8. | Заготовка древесины | 15,0 | 40,0 |
| 9. | Магазины:- стационарные (капитальные)- нестационарные (временные)- по обслуживанию и продаже автомобильной и сельскохозяйственной техники | 5,511,05,5 | 130,0200,024,2 |
| 10. | Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 4,0  | 110,0 |
| 11. | Бытовое обслуживание:- мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки- похоронные бюро | 1,93,0 | 12,123,0 |
| 12. | Ветеринарное обслуживание | 1,9 | 12,1 |
| 13. | Обслуживание автотранспорта:- гаражи с несколькими стояночными местами- стоянки автомобильного транспорта | 4,01,5 | 100,05,8 |
| 14. | Объекты придорожного сервиса:- размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса,размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей- автозаправочные станции | 3,615,0 | 100,055,0 |
| 15. | Гостиничное обслуживание | 1,9 | 12,1 |
| 16. | Отдых (рекреация):Спорт, туристическое обслуживание, природно – познавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок  | 0,6 | 1,0 |
| 17. | Курортная деятельность, Санаторная деятельность | 0,9 | 1,0 |
| 18. | Ритуальная деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронений, размещение соответствующий культовых сооружений), специальная деятельность (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов и веществ) | -  | 5 |
| 19. | Социальное обслуживание | 0,9 | 1,0 |
| 20. | Образование и просвещение, здравоохранение, культурное развитие | 0,01 | - |
| 21. | Ведение огородничества, ведение садоводства, ведение дачного хозяйства | 2,3 | 0,9 |
| **2. Раздел** |
| №п/п | Разрешенное использование земельных участков |  Ставка арендной платы в рублях за кв. м |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Коммунальное обслуживание, связь, энергетика:- объекты связи и электроэнергетики:  стационарные  линейные АТС- поставка воды (водозаборы, насосные станции, водопроводы), поставка тепла, отвод канализационных стоков (очистные сооружения, канализация), за исключением объектов газоснабжения | 1200,06,4 52,04,8 |
| 2. | Связь (объекты сотовой связи, право собственности, на которые зарегистрировано в установленном законом порядке)  | 480,0 |
| 3. | Объекты газоснабжения | 6,4 |
| 4.  | Транспорт:- железнодорожный - автомобильный- водный |  5,8 |
| 5. | Склады- Складирование ПГС, песка, щебня и вскрышных пород | 2,010,0 |
| 6. | Благоустройство и озеленение | 1,3 |
| 7. | Рекламные конструкции  | 1300 |
| 8. | Противопожарная охранная полоса | 0,02 |

1. **Раздел**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Разрешенное использование земельных участков | Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости |
| 1. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, питомники- теплицы | 0,822,00 |
| 2. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства хранения и первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции):- в границах населенных пунктов- вне границ населенных пунктов  | 0,44,0 |
| 3.  | Обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно – транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, для ведения сельского хозяйства):- в границах населенных пунктов- вне границ населенных пунктов  | 45,04,0 |
| 4. | Животноводство (скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство), пчеловодство, рыбоводство:- размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения:- в границах населенных пунктов- вне границ населенных пунктов- выпас скота, сенокошение | 45,04,00,8 |
| 5. | Гидротехнические сооружения  | 1 |
| 6. | Воздушный транспорт:- размещение объектов необходимых для взлета и приземления воздушных судов- аэродромы- вертолетные площадки - аэропорты и аэровокзалы | 20,01593,5 |
| 7. | Добыча полезных ископаемых  | 2,0 |