МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРОЖДЕСТВЕСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**« 18 » мая 2017 г.**  **№ 47**

с. Новорождественское

О порядке определения размера арендной платы,

условий и сроков ее внесения за использование

земельных участков на территории муниципального

образования «Новорождественское сельское поселение»,

находящихся в собственности муниципального

образования «Новорождественское сельское поселение»

на 2017 год

Руководствуясь статьями 22, 39.7, 49, 65 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 10 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ (в ред. от 11.11.2015) «О земельных отношениях в Томской области», Постановлением Администрации Томской области от 25.01.2008 № 6а «О порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Постановлением Администрации Томской области от 17.01.2012 № 2а (в ред. от 05.05.2015) «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения Томской области», Приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 20.06.2014 № 84 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Томской области», Приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 14.11.2014 № 134 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области (за исключением муниципального образования «Город Томск»)»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Утвердить и ввести с 18.05.2017 года ставки арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Новорождественское сельское поселение», находящихся в собственности муниципального образования «Новорождественское сельское поселение», согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с 18.05.2017.

3. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

- с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

- с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

- с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

- с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

- в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 настоящего Кодекса с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

- с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

4. Размер арендной платы за земельные участки:

- на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), ранее предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам и переоформленные в аренду, рассчитывается в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

- предназначенные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, рассчитывается в соответствии с пунктом 3, 5 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

5. В случае отсутствия в государственном кадастре недвижимости сведений о кадастровой стоимости конкретного земельного участка, для исчисления арендной платы применяется удельный показатель кадастровой стоимости, установленный для соответствующего кадастрового квартала по виду разрешенного использования, указанному в муниципальном правовом акте.

6. Установить ставку арендной платы в размере 0,01 % от кадастровой стоимости 1 кв. м для земельных участков, предоставляемых в соответствии с подпунктами 1 – 3 пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ, а именно:

1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации;

7. Управляющему Делами Администрации Новорождественского сельского поселения разместить его на официальном Интернет – сайте Новорождественского сельского поселения (http://novorsp.tomsk.ru)

8. Признать утратившими силу с 18.05.2017 постановление Администрации Новорождественского сельского поселения от 01.09.2015 № 54 «Об аренде земельных участков на территории муниципального образования «Томский район», находящихся в собственности муниципального образования «Новорождественское сельское поселение» на 2015 год».

Глава поселения

(Глава Администрации) Е.Ю. Пшеленский

Е. А. Восколович

946-785

Приложение 1 к постановлению

Администрации Новорождественского сельского поселения

от 18.05.2017 № 47

Ставки арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Новорождественское сельское поселение», находящихся в собственности муниципального образования «Новорождественское сельское поселение»

1. **Раздел**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Разрешенное использование земельных участков | Коэффициент вида разрешенного использования %  (в границах населенных пунктов) | | Ставка арендной платы в рублях за кв. м  (вне границ населенных пунктов) |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 |
| 1. | | Индивидуальное жилищное строительство | 0,6 | | - |
| 2. | | Ведения личного подсобного хозяйства  Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 0,6  - | | -  0,6 |
| 3. | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, строительство индивидуальных жилых домов юридическими лицами | 10,0 | | - |
| 4. | | Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка | 4,0 | | - |
| 5. | | Объекты гаражного назначения | 3,0 | | - |
| 6. | | Деловое управление (размещение органов управления, не связанных с оказанием услуг) | 0,4 | | 25,0 |
| 7. | | Промышленность:  - тяжелая, строительная  - нефтехимическая:  - земельные участки площадью до 750 000 кв. м;  - земельные участки площадью свыше 750 000 кв. м;  - легкая, пищевая, фармацевтическая | 15,0  10,0  5,0  3,0 | | 17,6  17,6  3,0  17,6 |
| 8. | | Заготовка древесины | 15,0 | | 40,0 |
| 9. | | Магазины:  - стационарные (капитальные)  - нестационарные (временные)  - по обслуживанию и продаже автомобильной и сельскохозяйственной техники | 5,5  11,0  5,5 | | 130,0  200,0  24,2 |
| 10. | | Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4,0 | | 110,0 |
| 11. | | Бытовое обслуживание:  - мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки  - похоронные бюро | 1,9  3,0 | | 12,1  23,0 |
| 12. | | Ветеринарное обслуживание | 1,9 | | 12,1 |
| 13. | | Обслуживание автотранспорта:  - гаражи с несколькими стояночными местами  - стоянки автомобильного транспорта | 4,0  1,5 | | 100,0  5,8 |
| 14. | | Объекты придорожного сервиса:  - размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса,  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей  - автозаправочные станции | 3,6  15,0 | | 100,0  55,0 |
| 15. | | Гостиничное обслуживание | 1,9 | | 12,1 |
| 16. | | Отдых (рекреация):  Спорт, туристическое обслуживание, природно – познавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок | 0,6 | | 1,0 |
| 17. | | Курортная деятельность,  Санаторная деятельность | 0,9 | | 1,0 |
| 18. | | Ритуальная деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронений, размещение соответствующий культовых сооружений),  специальная деятельность (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов и веществ) | - | | 5 |
| 19. | | Социальное обслуживание | 0,9 | | 1,0 |
| 20. | | Образование и просвещение, здравоохранение, культурное развитие | 0,01 | | - |
| 21. | | Ведение огородничества, ведение садоводства, ведение дачного хозяйства | 2,3 | | 0,9 |
| **2. Раздел** | | | | |
| №  п/п | | Разрешенное использование земельных участков | | Ставка арендной платы в рублях за кв. м | |
| 1 | | 2 | | 3 | |
| 1. | | Коммунальное обслуживание, связь, энергетика:  - объекты связи и электроэнергетики:  стационарные  линейные  АТС  - поставка воды (водозаборы, насосные станции, водопроводы), поставка тепла, отвод канализационных стоков (очистные сооружения, канализация), за исключением объектов газоснабжения | | 1200,0  6,4  52,0  4,8 | |
| 2. | | Связь (объекты сотовой связи, право собственности, на которые зарегистрировано в установленном законом порядке) | | 480,0 | |
| 3. | | Объекты газоснабжения | | 6,4 | |
| 4. | | Транспорт:  - железнодорожный  - автомобильный  - водный | | 5,8 | |
| 5. | | Склады  - Складирование ПГС, песка, щебня и вскрышных пород | | 2,0  10,0 | |
| 6. | | Благоустройство и озеленение | | 1,3 | |
| 7. | | Рекламные конструкции | | 1300 | |
| 8. | | Противопожарная охранная полоса | | 0,02 | |

1. **Раздел**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Разрешенное использование земельных участков | Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости | |
| 1. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, питомники  - теплицы | 0,8  22,00 | |
| 2. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства хранения и первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции):  - в границах населенных пунктов  - вне границ населенных пунктов | 0,4  4,0 | |
| 3. | Обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно – транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, для ведения сельского хозяйства):  - в границах населенных пунктов  - вне границ населенных пунктов | 45,0  4,0 | |
| 4. | Животноводство (скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство), пчеловодство, рыбоводство:  - размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения:  - в границах населенных пунктов  - вне границ населенных пунктов  - выпас скота, сенокошение | 45,0  4,0  0,8 | |
| 5. | Гидротехнические сооружения | 1 | |
| 6. | Воздушный транспорт:  - размещение объектов необходимых для взлета и приземления воздушных судов  - аэродромы  - вертолетные площадки  - аэропорты и аэровокзалы | 2  0,015  9  3,5 | |
| 7. | Добыча полезных ископаемых | 2,0 |