

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**РЕШЕНИЕ № 12**

с. Новорождественское

18 апреля 2018 года  
16-ое собрание IV-го созыва

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования  
Новорождественского сельского поселения

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Новорождественского сельского поселения,

**Совет Новорождественского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Новорождественского сельского поселения согласно приложению.
2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования Новорождественского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.
3. Обнародовать настоящее решение в установленном Уставом Новорождественского сельского поселения порядке и разместить на официальном сайте Администрации Новорождественского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: <http://novorsp.tomsk.ru/>.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Председатель Совета Новорождественского  
сельского поселения

Е.Ю. Пшеленский

Глава Новорождественского  
сельского поселения

Е.Ю. Пшеленский





**Нормативы градостроительного проектирования  
Новорождественского сельского поселения**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Нормативы градостроительного проектирования Новорождественского сельского поселения (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с национальными стандартами и сводами правил (частями таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.2 Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Новорождественского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.



2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области электроснабжения.

Виды объектов Показатели	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Годовое электропотребление, в том числе поселки и сельские поселения (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами	кВт-ч/год на 1 чел.	950	СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Л, таблица Л.1.
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		1350	
Использование максимума электрической нагрузки, в том числе поселки и сельские поселения (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами	час/год	4100	
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		4400	

2.2 Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области теплоснабжения.

Виды объектов Показатели	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, в том числе: для зданий строительства до 1995 года: 1-3 этажные многоквартирные отдельно стоящие 2-3 этажные многоквартирные блокированные 4-6 этажные кирпичные 4-6 этажные панельные для зданий строительства после 2000 года: 1-3 этажные многоквартирные отдельно стоящие 2-3 этажные многоквартирные блокированные 4-6 этажные	Вт/м <sup>2</sup>	219	«СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утвержден Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280). Приложение В, таблица В.1.
		159	
		98	
		85	
		102	
		80	
		72	

2.3. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области газоснабжения.

Виды объектов Показатели	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Минимально допустимый уровень обеспеченности потребления газа, используемого для приготовления пищи и нагрева воды с использованием газовых приборов:	м <sup>3</sup> /чел		Постановление Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 373 «О порядке установления нормативов



для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	10	потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа». Приложение.
для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	22	
для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	14,1	

#### 2.4 Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области водоснабжения.

Виды объектов Показатели	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Минимально допустимый уровень обеспеченности: жилые дома с водопроводом и канализацией без ванн с централизованным горячим водоснабжением и ваннами длиной более 1500-1700 мм	л/сут на чел	100	«СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» (утвержден Приказом Минстроем России от 16.12.2016 № 951/пр). Приложение А, таблица А 2, таблица А 3.
дошкольные образовательные учреждения со столовыми, работающими на сырье, и прачечными административные объекты		250	
Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды на полив, в том числе: зеленых насаждений, газонов, цветников тротуаров, площадей		120 15 3-6 0,5	

#### 2.5. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области водоотведения.

Виды объектов Показатели	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Минимально допустимый уровень обеспеченности: жилые дома с водопроводом и канализацией без ванн с централизованным горячим водоснабжением и ваннами длиной более 1500-1700 мм	л/сут на чел	100	«СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» (утвержден Приказом Минстроем России от 16.12.2016 № 951/пр). Приложение А, таблица А 2, таблица А 3.
дошкольные образовательные учреждения со столовыми, работающими на сырье, и прачечными административные объекты		250	
		120 15	

#### 2.6. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения.

Виды объектов Показатели	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Максимально допустимый уровень территориальной доступности:	метров	500	«СП 42.13330.2011. Свод правил.



пешеходные подходы до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта					Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), пункты 11.15, 11.16.
Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта:					
для автобусов				400-600	
для экспресс-автобусов				800-1200	
для электрифицированных железных дорог				1500-2000	

### 2.7. Объекты и расчетные показатели, относящиеся к области физкультуры и массового спорта.

Виды объектов Показатели	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Объекты физической культуры и спорта: плоскостные спортивные сооружения	га на 1000 чел.	0,2	СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д, таблица Д.1.
спортивные залы	м <sup>2</sup> пола на 1000 чел.	60	
спортивные залы в населенных пунктах от 2 до 5 тыс. жителей	зал	1	
площадью 540 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	20	
бассейны	мин.	30	
Уровень территориальной доступности:			

### 2.8 Объекты, относящиеся к области культуры и искусства и развития местного традиционного народного художественного творчества и народных художественных промыслов.

Виды объектов Показатели	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Объекты культуры и искусства, в том числе: Музеи:			Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспечения населения услугами организации культуры» (распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965)
Сельское поселение (в случае принятия решения представительным органом муниципального образования)	музей		
краеведческий музей		1	
тематический музей		1	
Уровень территориальной доступности: для жителей административного центра сельского поселения для жителей населенных пунктов сельского поселения	мин. день	15-30 1	



Учреждения культуры клубного типа [1]:	объект	1	
Сельский дом культуры (центр народного творчества) административного центра сельского поселения	мин	15-30	
Уровень шаговой доступности	мин	15-30	
Уровень транспортной доступности	объект на 1 тыс. жителей	1	
Филиал сельского дома культуры	объект на 3 тыс. жителей	1	
Кинотеатр в сельском поселении	мин	15-30	
Уровень шаговой доступности	мин	15-30	

2.9. Объекты и расчетные показатели, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронений.

Виды объектов Показатели	Единица измерения	Норматив	Обоснование расчетных показателей
Кладбища традиционного захоронения	га/тыс. чел.	0,24	СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д, таблица Д.1.

Примечание:

[1] Расчет посадочных мест в учреждениях клубного типа в муниципальном образовании определяется в соответствии с Приложением к «Методическим рекомендациям субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспечения населения услугами организации культуры» (распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965)

Информация:

Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности видов объектов, указанных в пунктах а), б), в), е), з), и), к), л), м), н), о) части 4 статьи 4 Закона Томской области от 05.12.2016 № 150-ОЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования Томской области и документах территориального планирования муниципальных образований Томской области» не подлежат установлению, в связи с тем, что решение данных вопросов местного значения поселения относится к сфере муниципального организационно-правового регулирования, материально-технического обеспечения, финансирования и направлено на создание необходимых условий для регулирования общих принципов их организации (нормативно-правовая база, создание, формирование, муниципальный контроль и надзор, финансирование из средств местного бюджета) и данные объекты (территории) подлежат отображению в генеральном плане поселе



### 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Новорождественского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Новорождественского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Новорождественского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Новорождественского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Новорождественского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новорождественского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Новорождественского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Новорождественского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Новорождественского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Новорождественского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новорождественского сельского поселения, документации по планировке территорий.