

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом Минэнерго России  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_

КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА Экз. №\_\_\_  
Акционерное общество "Транснефть - Центральная Сибирь"  
634050, Томская, Томск, Набережная реки Ушайки, 24

**Документация по планировке территории для размещения  
объекта федерального значения:**

**«МН "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780-км 817, 8  
(инв. №500223). Замена трубы на переходе через р.Ручей, км  
782,87 Ду 1200.Реконструкция»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**738/09-17-10-07-ПШТ.5**

**ТОМ 5**

Томск 2017г.



**ООО «Ваш партнер»**

**Заказчик – АО «Транснефть-Центральная Сибирь»**

**«Оформление документации по планировке территории  
(проекта планировки и межевания территории)»**

**Документация по планировке территории для размещения  
объекта федерального значения:**

**«МН “Александровское-Анжеро-Судженск”, км 780-км 817, 8  
(инв. №500223). Замена трубы на переходе через р.Ручей, км  
782,87 Ду 1200.Реконструкция»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка**

**738/09-17-10-07-ППТ.5**

**Том 5**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Томск 2017 г.**

**ООО «Ваш партнер»**

**Заказчик – АО «Транснефть-Центральная Сибирь»**

**«Оформление документации по планировке территории  
(проекта планировки и межевания территории)»**

**Документация по планировке территории для размещения  
объекта федерального значения:**

**«МН “Александровское-Анжеро-Судженск”, км 780-км 817, 8  
(инв. №500223). Замена трубы на переходе через р.Ручей, км  
782,87 Ду 1200.Реконструкция»**

**Основная часть проекта межевания территории.**

**Текстовая часть**

**738/09-17-10-07-ППТ.5**

**Том 5**

**Инженер**



**Д. В. Смачная**

**Директор**



**И. С. Перемитин**



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Томск 2017 г.**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
0	738/09-17-10-07-СП	Состав проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории	
1	738/09-17-10-07-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта	
2	738/09-17-10-07-ППТ.2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
3	738/09-17-10-07-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4	738/09-17-10-07-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	738/09-17-10-07-ППТ.5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	738/09-17-10-07-ППТ.6	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	
7	738/09-17-10-07-ППТ.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

						<b>738/09-17-10-07-ППТ.5-СП</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории для размещения объекта федерального значения: «МН “Александровское-Анжеро-Судженск”, км 780-км 817, 8 (инв. №500223). Замена трубы на переходе через р.Ручей, км 782,87 Ду 1200.Реконструкция»	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	9
							ООО «Ваш партнер»		

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В административном отношении участки работ находятся на территории Корниловского лесничества, Северо-Алтайского участкового лесничества, урочище «Турунтаевское» (квартал 227 часть выдела 16, квартал 228 части выделов 17, 25, квартал 229 части выделов 1, 2, 3) Томского района Томской области на землях лесного фонда, а также на землях сельскохозяйственного назначения Новорождественского сельского поселения Томского муниципального района Томской области.

В период проведения работ по реконструкции, а также при дальнейшей эксплуатации МН не создается ограничений в доступе к:

- безвозмездному и беспрепятственному использованию объектов общего пользования (Приложение К тома 3);
- возможности размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- возможности доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Проект межевания был разработан в целях определения границ земельных участков (и их частей), необходимых для реконструкции существующего нефтепровода «Александровское – Анжеро-Судженск».

В проекте межевания территории не формируются земельные участки, предполагаемые к резервированию и изъятию для государственных нужд, а также относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В границах земель лесного фонда проектируемый Объект расположен в пределах Корниловского лесничества, Северо-Алтайского участкового лесничества, урочище «Турунтаевское» (квартал 227 часть выдела 16, квартал 228 части выделов 17, 25, квартал 229 части выделов 1, 2, 3) Томского района Томской области в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:698 из которого формируются земельные участки для размещения полосы отвода. Границы земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:698 установлены в соответствии с действующим земельным законодательством, при этом фактически границы земельного участка расположены в пределах нескольких кадастровых кварталов, в том числе в границах кадастрового квартала 70:14:0300094 (Приложение П тома 3).

В границах земель сельскохозяйственного назначения Объект расположен в Томской области в пределах Томского района в пределах границ Новорождественского сельского поселения.

Полоса отвода проектируемого объекта пересекает границы учтенного земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:2480, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 25218 кв.м., из которых 1581 кв.м. пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:2480(53) (предназначен для проектирования и строительства объекта "Высокоскоростная линия связи на участке Демьянск - Томск. Третий этап"). Данный земельный участок предоставлен в аренду организациям ПАО «Транснефть» (Приложение Н тома 3), поэтому в границах земельного участка формируется часть земельного участка, необходимая для размещения Объекта.

Площадь, испрашиваемая для размещения объекта (25218 кв.м.) соответствует площади, указанной в «Перечень и сведения о площади образуемых ЗУ» тома 5.

Таблица 1 - Реестр земельных участков, попадающих в зону проектирования объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь кв.м	Категория земель	Вид использования ЗУ	Адрес расположения ЗУ	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7
1	70:14:0000000:2480	478024+/-6050	Земли сельскохозяйственного назначения	Для проектирования и строительства объекта "Высокоскоростная линия связи на участке Демьянск - Томск. Третий этап"	Томская область, р-н Томский	В аренде ПАО «Транснефть»
2	70:14:0000000:698	1303880000	Земли лесного фонда	Данные отсутствуют	Российская Федерация, Томская область, Томский район, Корниловское лесничество, Егоровское участковое лесничество, урочище "Наумовское" кварталы 1-108, части кварталов 109, 112-114; Прикульское участковое лесничество, урочище "Александровское", кварталы 1-159; Северо-Алтайское участковое лесничество, урочище "Турунтаевское" кварталы 1-252; Корниловское участковое лесничество, урочище "Семилуженское" кварталы 1-142	Российская Федерация

Таблица 2 - Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Планируемые объекты / (вид аренды)	Обозначение участка(части)	Площадь участка(части), кв.м	Обозначение контура участка(части)	Площадь контура участка(части), кв.м.	Кадастровый номер существующего ЗУ и способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Правовая характеристика ЗУ	Кадастровая стоимость существующего ЗУ, руб.	Правообладатель образуемых ЗУ и (или) частей
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>									
Площадка под временный жилой городок строителей/ (краткосрочная аренда)	70:14:0300094:ЗУ1	17178	70:14:0300094:ЗУ1(1)	8819,90	образование нового из кадастрового квартала 70:14:0300094	Трубопроводный транспорт	Муниципальная собственность	-	В аренде АО «Транснефть-Центральная Сибирь»
Зона производства/ (краткосрочная аренда)			70:14:0300094:ЗУ1(2)	8358,37					

Планируемые объекты / (вид аренды)	Обозначение участка(части)	Площадь участка(части), кв.м	Обозначение контура участка(части)	Площадь контура участка(части), кв.м.	Кадастровый номер существующего ЗУ и способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Правовая характеристика ЗУ	Кадастровая стоимость существующего ЗУ, руб.	Правообладатель образуемых ЗУ и (или) частей
КИП/ (долгосрочная аренда)	70:14:0300094:ЗУ2	8	70:14:0300094:ЗУ2 (1)	1,00	образование нового из кадастрового квартала 70:14:0300094	Трубопроводный транспорт	Муниципальная собственность	-	В аренде АО «Транснефть-Центральная Сибирь»
Знак «Указатель поворота» / (долгосрочная аренда)			70:14:0300094:ЗУ2 (2)	1,00					
Знак «Указатель поворота» / (долгосрочная аренда)			70:14:0300094:ЗУ2 (3)	1,00					



Планируемые объекты / (вид аренды)	Обозначение участка(части)	Площадь участка(части), кв.м	Обозначение контура участка(части)	Площадь контура участка(части), кв.м.	Кадастровый номер существующего ЗУ и способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Правовая характеристика ЗУ	Кадастровая стоимость существующего ЗУ, руб.	Правообладатель образуемых ЗУ и (или) частей
Знак «Водная преграда» / (долгосрочная аренда)	70:14:0300094:ЗУ2	8	70:14:0300094:ЗУ2 (4)	1,00	образование нового из кадастрового квартала 70:14:0300094	Трубопроводный транспорт	Муниципальная собственность	-	В аренде АО «Транснефть-Центральная Сибирь»
Знак «Водная преграда» / (долгосрочная аренда)			70:14:0300094:ЗУ2 (5)	1,00					
Знак «Указатель поворота» / (долгосрочная аренда)			70:14:0300094:ЗУ2 (6)	1,00					

Планируемые объекты / (вид аренды)	Обозначение участка(части)	Площадь участка(части), кв.м	Обозначение контура участка(части)	Площадь контура участка(части), кв.м.	Кадастровый номер существующего ЗУ и способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Правовая характеристика ЗУ	Кадастровая стоимость существующего ЗУ, руб.	Правообладатель образуемых ЗУ и (или) частей
Знак «Указатель поворота» / (долгосрочная аренда)	70:14:0300094:ЗУ2	8	70:14:0300094:ЗУ2 (7)	1,00	образование нового из кадастрового квартала 70:14:0300094	Трубопроводный транспорт	Муниципальная собственность	-	В аренде АО «Транснефть-Центральная Сибирь»
КИП/ (долгосрочная аренда)			70:14:0300094:ЗУ2 (8)	1,00					
Зона производства/ (краткосрочная аренда)	70:14:0000000:2480/чзу1	1581	-	-	часть земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:2480	Трубопроводный транспорт	Муниципальная собственность	645332,4	В аренде АО «Транснефть-Центральная Сибирь»
	<b>Всего</b>	<b>18767</b>							

Планируемые объекты / (вид аренды)	Обозначение участка(части)	Площадь участка(части), кв.м	Обозначение контура участка(части)	Площадь контура участка(части), кв.м.	Кадастровый номер существующего ЗУ и способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Правовая характеристика ЗУ	Кадастровая стоимость существующего ЗУ, руб.	Правообладатель образуемых ЗУ и (или) частей
<b>Земли лесного фонда Корниловского лесничества, Северо-Алтайского участкового лесничества, урочище «Турунтаевское»</b>									
Зона производства/ (краткосрочная аренда)	70:14:0000000:698:ЗУ1	6451	70:14:0000000:698:ЗУ1 (1)	2654,57	образование нового путем раздела земельного участка 70:14:0000000:698 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (ст. 45 ЛК РФ)	Собственность Российской Федерации	4015950400	В аренде АО «Транснефть-Центральная Сибирь»
			70:14:0000000:698:ЗУ1 (2)	2010,88					

Планируемые объекты / (вид аренды)	Обозначение участка(части)	Площадь участка(части), кв.м	Обозначение контура участка(части)	Площадь контура участка(части), кв.м.	Кадастровый номер существующего ЗУ и способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Правовая характеристика ЗУ	Кадастровая стоимость существующего ЗУ, руб.	Правообладатель образуемых ЗУ и (или) частей
Зона производства/ (краткосрочная аренда)	70:14:0000000:698:ЗУ1	6451	70:14:0000000:698:ЗУ1 (3)	1785,41	образование нового путем раздела земельного участка 70:14:0000000:698 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (ст. 45 ЛК РФ)	Собственность Российской Федерации	4015950400	В аренде АО «Транснефть-Центральная Сибирь»
	<b>Всего</b>	<b>6451</b>							
	<b>Итого по объекту</b>	<b>25218</b>							