



ООО «Ваш партнер»

Заказчик – АО «Транснефть-Центральная Сибирь»

**«Оформление документации по планировке территории
(проекта планировки и межевания территории)»**

**Документация по планировке территории для размещения
объекта федерального значения:**

**«МН “Александровское-Анжеро-Судженск”, км 780-км 817, 8
(инв. №500223). Замена трубы на переходе через р.Ручей, км
782,87 Ду 1200.Реконструкция»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

738/09-17-10-07-ППТ.4

Том 4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Томск 2017 г

ООО «Ваш партнер»

Заказчик –АО «Транснефть-Центральная Сибирь»

**«Оформление документации по планировке территории
 (проекта планировки и межевания территории)»**

**Документация по планировке территории для размещения
 объекта федерального значения:**

**«МН “Александровское-Анжеро-Судженск”, км 780-км 817, 8
 (инв. №500223). Замена трубы на переходе через р.Ручей, км
 782,87 Ду 1200.Реконструкция»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
 Графическая часть**

738/09-17-10-07-ППТ.4

Том 4

Инженер

Д. В. Смачная

Директор

И. С. Перемитин



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Томск 2017 г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
0	738/09-17-10-07-СП	Состав проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории	
1	738/09-17-10-07-ППТ.1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта	
2	738/09-17-10-07-ППТ.2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
3	738/09-17-10-07-ППТ.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4	738/09-17-10-07-ППТ.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
5	738/09-17-10-07-ППТ.5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	738/09-17-10-07-ППТ.6	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	
7	738/09-17-10-07-ППТ.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

						738/09-17-10-07-ППТ.4-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории для размещения объекта федерального значения: «МН «Александровское-Анжеро-Судженск», км 780-км 817, 8 (инв. №500223). Замена трубы на переходе через р.Ручей, км 782,87 Ду 1200.Реконструкция»	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	9
							ООО «Ваш партнер»		

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Количество листов	Примечание
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	-	Схема не разрабатывается
5	Схема вертикальной планировки территории	1	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	2	
8	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	
9	Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	

						738/09-17-10-07-ППТ.4-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории для размещения объекта федерального значения: «МН «Александровское-Анжеро-Судженск», км 780-км 817, 8 (инв. №500223). Замена трубы на переходе через р.Ручей, км 782,87 Ду 1200.Реконструкция»	Стадия ДПТ	Лист 2	Листов 9
						ООО «Ваш партнер»			

**Схема расположения элементов
планировочной структуры**

*Выполнена на основании схемы территориального
планирования Томского муниципального района Томской
области, утвержденной решением Думы Томского района
Томской области от 05.02.2014 №306*



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения:
"МН "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780-км 817,8 (инв. №500223). Замена трубы на переходе через р.Ручей, км 782,87 Ду 1200. Реконструкция"
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (кабеля связи), подлежащего переносу из зоны планируемого размещения линейного объекта
- административная граница поселения
- золото рудное месторождения полезных ископаемых
- магистральный нефтепровод
- минимальные разрывы от объектов трубопроводного транспорта
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствует границе санитарного разрыва, определенного согласно приложению 5 к п.2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" - 200 м.

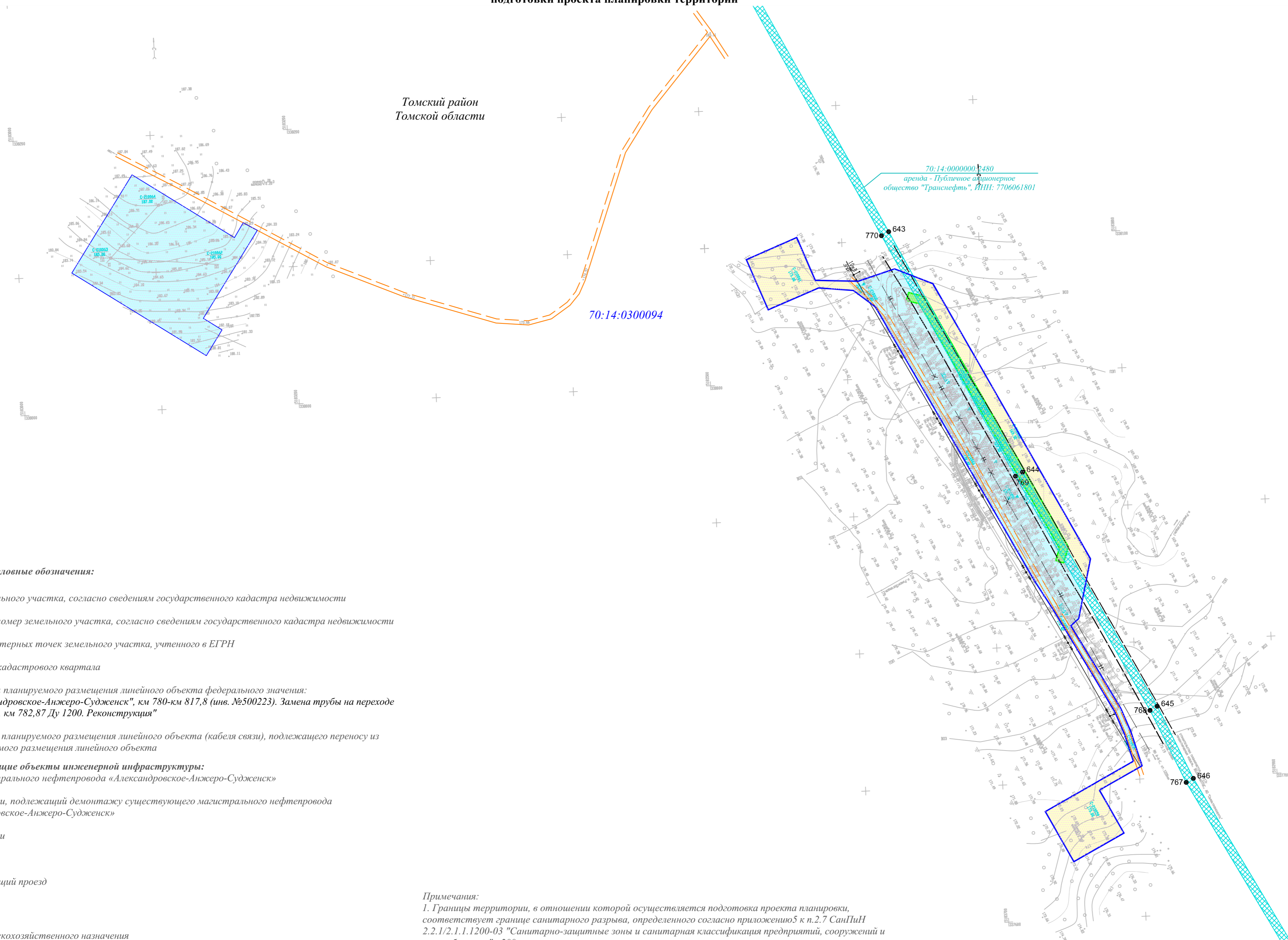
Документация по планировке территории для размещения объекта федерального значения: "МН "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780-км 817,8 (инв. №500223). Замена трубы на переходе через р.Ручей, км 782,87 Ду 1200. Реконструкция"

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Инженер		Д.В. Смачная		<i>[Signature]</i>		Схема расположения элементов планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
Директор		И.С. Перемитин		<i>[Signature]</i>			ДПТ	3	9
СОГЛАСОВАНО						Масштаб 1:25000	ООО "Ваш партнер"		
Начальник СЗК									
		Д.В. Сунков		<i>[Signature]</i>					

**Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки территории**

Томский район
Томской области



Условные обозначения:

- границы земельного участка, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- 70:14:0000000:2480 - номер земельного участка, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
- 769 - номера характерных точек земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 70:14:0300094 - номер кадастрового квартала
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения:
"МН "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780-км 817,8 (инв. №500223). Замена трубы на переходе через р.Ручей, км 782,87 Ду 1200. Реконструкция"
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (кабеля связи), подлежащего переносу из зоны планируемого размещения линейного объекта
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**
- ось магистрального нефтепровода «Александровское-Анжеро-Судженск»
- участок оси, подлежащий демонтажу существующего магистрального нефтепровода «Александровское-Анжеро-Судженск»
- кабель связи
- ВЛ 10кВ
- существующий проезд
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда

Примечания:

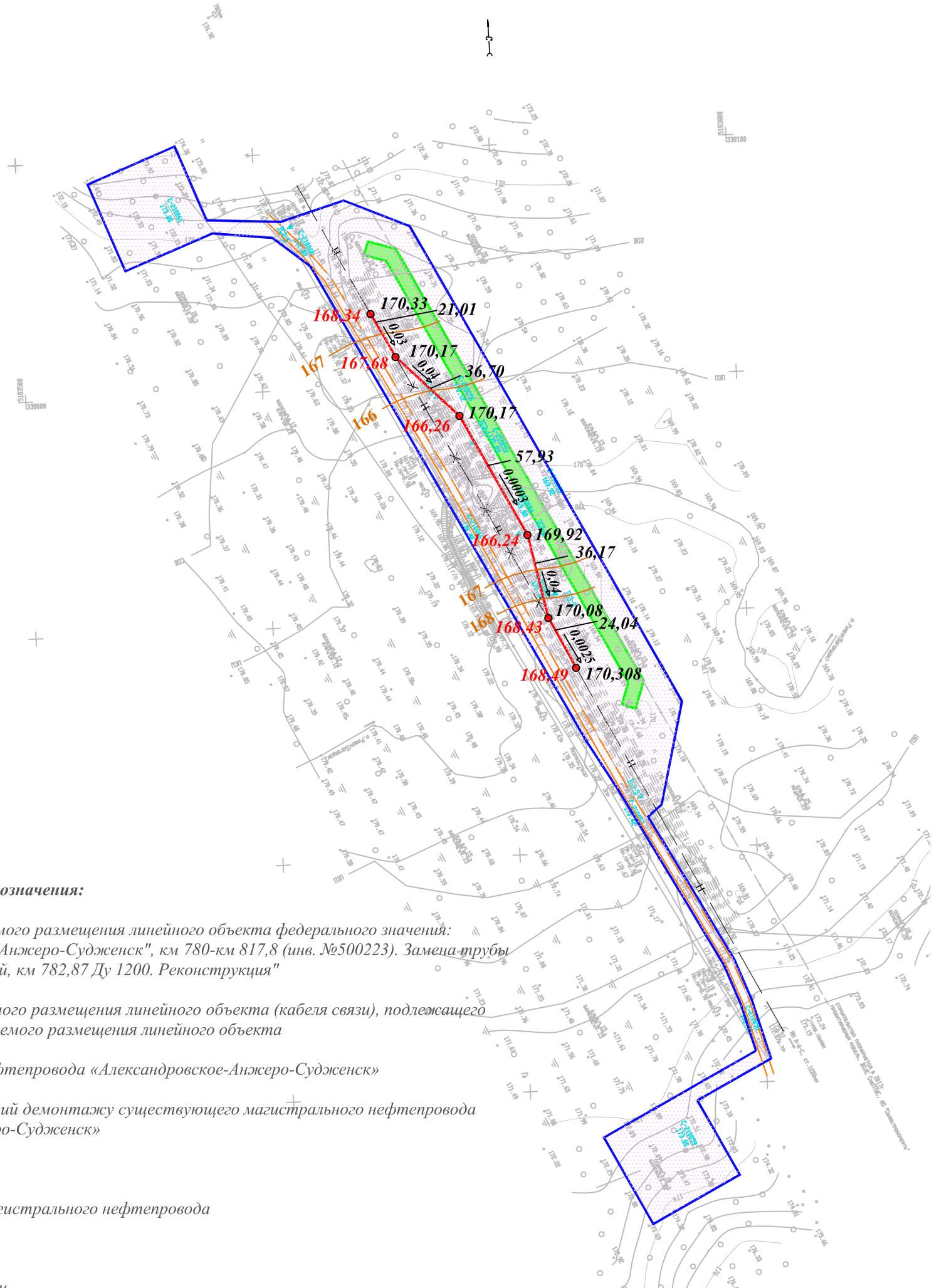
1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствует границе санитарного разрыва, определенного согласно приложению 5 к п.2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" - 200 м.
2. Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 70:14:0000000:2480 находится в аренде Публичного акционерного общества "Транснефть", ИНН: 7706061801
3. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории не отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в связи с отсутствием подобной документации.
4. Документацией по планировке территории не предполагается изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

70:14:0000000:2480
аренда - Публичное акционерное общество "Транснефть", ИНН: 7706061801




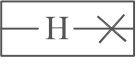




Изнв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						Документация по планировке территории для размещения объекта федерального значения: "МН "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780-км 817,8 (инв. №500223). Замена трубы на переходе через р.Ручей, км 782,87 Ду 1200. Реконструкция"			
						Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	4	9
СОГЛАСОВАНО						Масштаб 1:2000	ООО "Ваш партнер"		
Начальник СЗК Д.В. Сунков									

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



Условные обозначения:

-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения: "МН "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780-км 817,8 (инв. №500223). Замена трубы на переходе через р.Ручей, км 782,87 Ду 1200. Реконструкция"
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (кабеля связи), подлежащего переносу из зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось магистрального нефтепровода «Александровское-Анжеро-Судженск»
-  - участок оси, подлежащий демонтажу существующего магистрального нефтепровода «Александровское-Анжеро-Судженск»
-  - существующий проезд
-  - ось проектируемого магистрального нефтепровода
- 166,24** - проектные отметки
- 170,33** - существующие отметки
- 0,03 %** - проектный продольный уклон
- 37** - расстояние между отметками высот
-  - отметка высоты
- 167**  - горизонтали, отображающие проектный рельеф

1. Поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети не отображены ввиду отсутствия пересечения проектируемого линейного объекта с автомобильными и железными дорогами

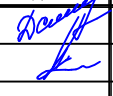
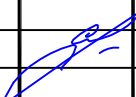
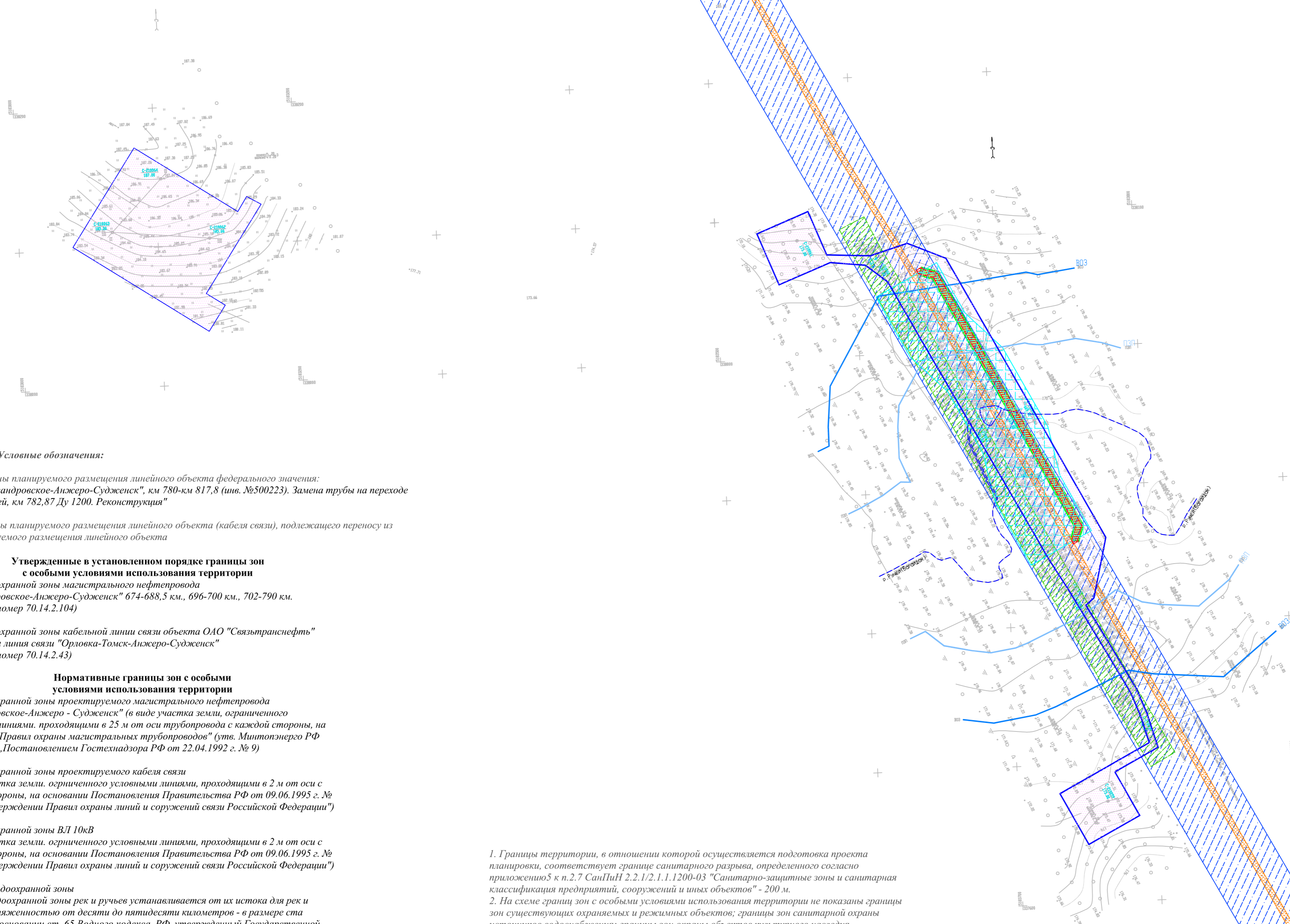


Взам. инв. №						Документация по планировке территории для размещения объекта федерального значения: "МН "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780-км 817,8 (инв. №500223). Замена трубы на переходе через р.Ручей, км 782,87 Ду 1200. Реконструкция"						
Подпись и дата						Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть						
Инв. № подл.						Инженер Д.В. Смачная	Лист И.С. Перемитин	Подпись 	Дата	Стадия ДПТ	Лист 5	Листов 9
						СОГЛАСОВАНО Начальник СЗК Д.В. Сунков 			Масштаб 1:1000	ООО "Ваш партнер"		


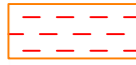
Схема границ зон с особыми условиями использования территории








Условные обозначения:

-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения: "МН "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780-км 817,8 (инв. №500223). Замена трубы на переходе через р.Ручей, км 782,87 Ду 1200. Реконструкция"
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (кабеля связи), подлежащего переносу из зоны планируемого размещения линейного объекта

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории

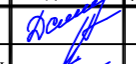


-  - граница охранной зоны магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро-Судженск" 674-688,5 км., 696-700 км., 702-790 км. (учетный номер 70.14.2.104)
-  - граница охранной зоны кабельной линии связи объекта ОАО "Связьтранснефть" "Кабельная линия связи "Орловка-Томск-Анжеро-Судженск" (учетный номер 70.14.2.43)

Нормативные границы зон с особыми условиями использования территории

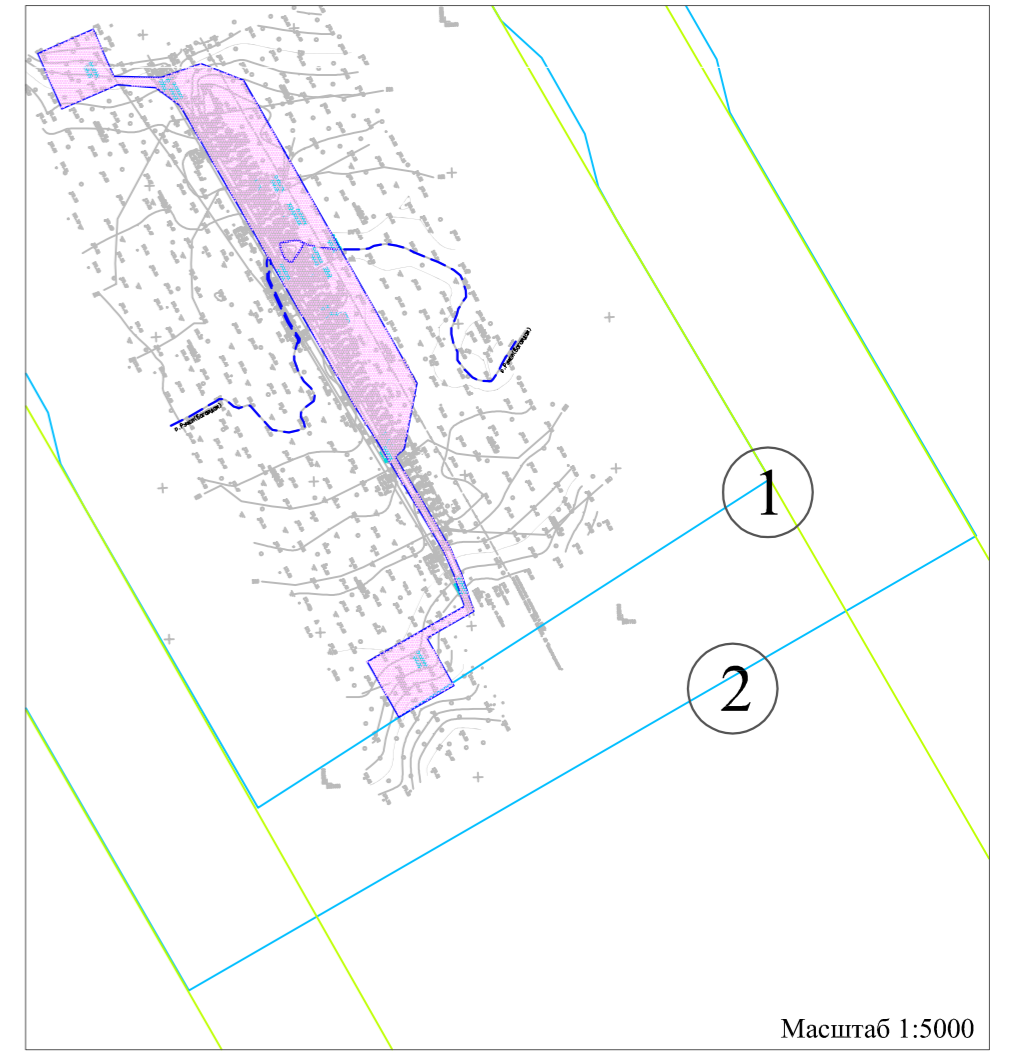
-  - граница охранной зоны проектируемого магистрального нефтепровода "Александровское-Анжеро - Судженск" (в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны, на основании "Правил охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992г., Постановлением Гостехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9)
-  - граница охранной зоны проектируемого кабеля связи (в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 2 м от оси с каждой стороны, на основании Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации")
-  - граница охранной зоны ВЛ 10кВ (в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 2 м от оси с каждой стороны, на основании Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации")
-  - граница водоохранной зоны (ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров, на основании ст. 65 Водного кодекса РФ, утвержденный Государственной Думой, № 74-ФЗ от 03.06.2006 г..)
-  - граница прибрежной защитной полосы (Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет пятьдесят метров для уклона три и более градуса на основании ст. 65 Водного кодекса РФ, утвержденный Государственной Думой, № 74-ФЗ от 03.06.2006 г..)

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствует границе санитарного разрыва, определенного согласно приложению 5 к п.2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" - 200 м.
 2. На схеме границ зон с особыми условиями использования территории не показаны границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения; границы зон затопления, подтопления; границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов; границы площадей залегания полезных ископаемых; границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; границы придорожной полосы автомобильной дороги; границы приаэродромной территории; границы охранных зон железных дорог; границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики в виду отсутствия соответствующих объектов.

Изм. № инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

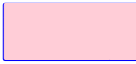


Документация по планировке территории для размещения объекта федерального значения: "МН "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780-км 817,8 (инв. №500223). Замена трубы на переходе через р.Ручей, км 782,87 Ду 1200. Реконструкция"					
Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инженер	Д.В. Смачная				
Директор	И.С. Перемитин				
СОГЛАСОВАНО					
Начальник СЗК	Д.В. Сунков				
Схема границ зон с особыми условиями использования территории				Стадия	Лист
				ДПТ	6
				Листов	9
Масштаб 1:2000				ООО "Ваш партнер"	

**Схема границ зон с особыми условиями
использования территории
(Санитарные разрывы)**



- ① - до городов, поселков и отдельных малоэтажных жилищ - 200м;
- ② - до гидрологических сооружений - 300м;
- ③ - до водозаборов - 3000м.

Условные обозначения:

-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения: "МН "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780-км 817,8 (инв. №500223). Замена трубы на переходе через р.Ручей, км 782,87 Ду 1200. Реконструкция"
-  - санитарные разрывы, устанавливаемые для проектируемого объекта
-  - санитарные разрывы для существующих магистральных нефтепроводов

Примечание:
В связи с тем, что объектом проекта планировки, содержащего проект межевания территории, является участок магистрального нефтепровода "Александровское - Анжеро-Судженск", на схеме отражены санитарные разрывы, устанавливаемые только для данного магистрального нефтепровода.

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

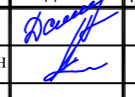
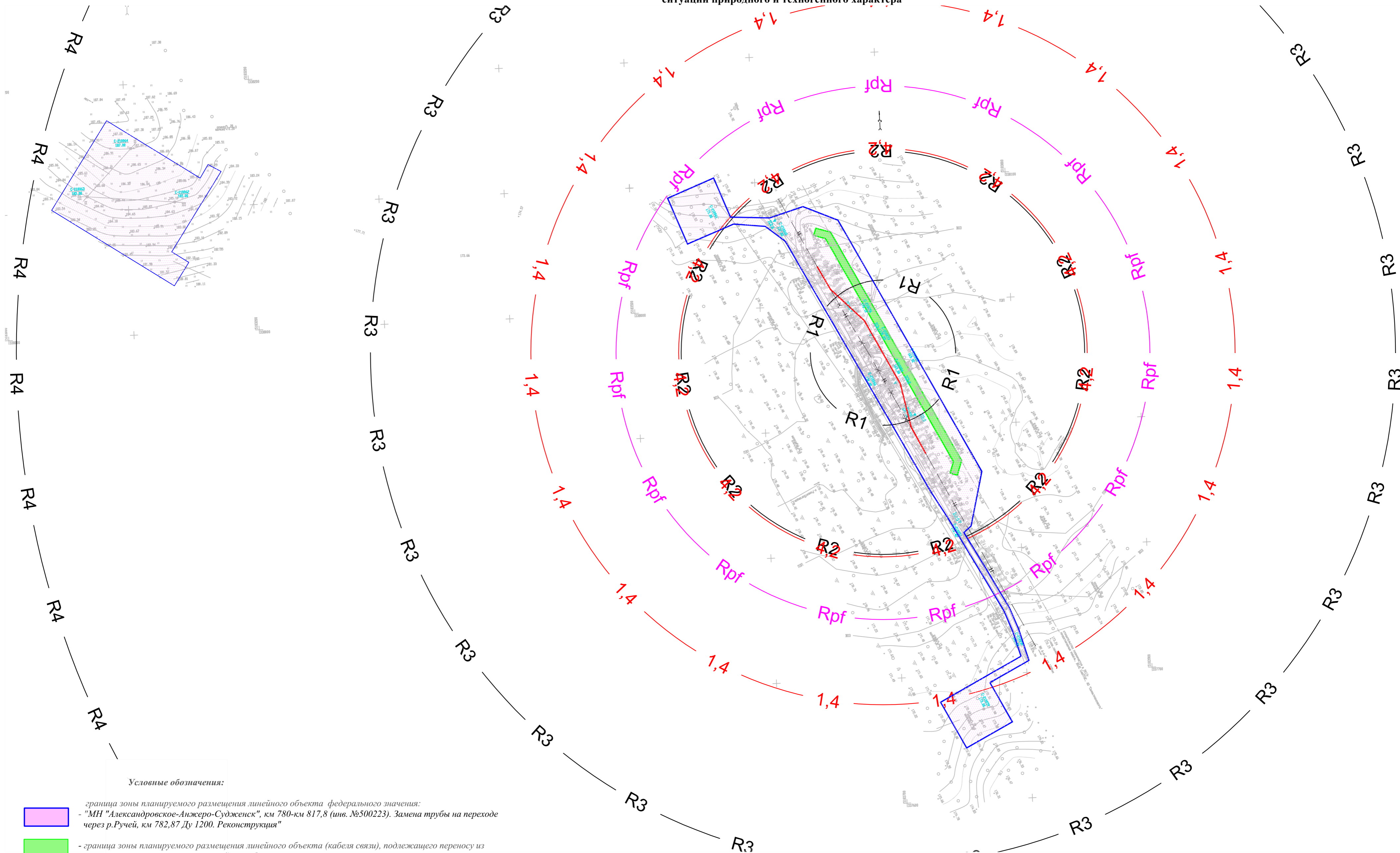
Проект планировки, содержащий проект межевания территории, для размещения объекта: "МН "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780-км 817,8 (инв. №500223). Замена трубы на переходе через р.Ручей, км 782,87 Ду 1200. Реконструкция"					
Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Изм.	Колуч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата
Инженер		Д.В. Смачная			
Директор		И.С. Перемитин			
СОГЛАСОВАНО				Стадия	
Начальник СЗК				Лист	
Д.В. Сушков				Листов	
Масштаб 1:25000				ДПТ	
				7	
				9	

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения: - "МН "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780-км 817,8 (инв. №500223). Замена трубы на переходе через р.Ручей, км 782,87 Ду 1200. Реконструкция"
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (кабеля связи), подлежащего переносу из зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось существующего магистрального нефтепровода «Александровское-Анжеро-Судженск»
- участок оси, подлежащий демонтажу существующего магистрального нефтепровода «Александровское-Анжеро-Судженск»
- ось проектируемого магистрального нефтепровода

- 1,4 - граница зоны теплового излучения пожара 1,4 кВт/м²
- 4,2 - граница зоны теплового излучения пожара 4,2 кВт/м²
- Rpf - граница зоны воздействия продуктов сгорания паровоздушного облака
- R1 - граница зоны средних разрушений при взрыве паров нефти
- R2 - граница зоны умеренных разрушений при взрыве паров нефти
- R3 - граница зоны нижнего порога повреждения человека при взрыве паров нефти
- R4 - граница зоны малых разрушений при взрыве паров нефти

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствует границе санитарного разрыва, определенного согласно приложению 5 к п.2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" - 200 м.

						Документация по планировке территории для размещения объекта федерального значения: "МН "Александровское-Анжеро-Судженск", км 780-км 817,8 (инв. №500223). Замена трубы на переходе через р.Ручей, км 782,87 Ду 1200. Реконструкция"			
						Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Изм.	Колуч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	8	9
СОГЛАСОВАНО						Масштаб 1:2000	ООО "Ваш партнер"		
Начальник СЗК		Д.В. Сунков							

Инов. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения: - "МН" Александровское-Анжеро-Судженск", км 780-км 817,8 (инв. №500223). Замена трубы на переходе через р.Ручей, км 782,87 Ду 1200. Реконструкция"
- ось магистрального нефтепровода «Александровское-Анжеро-Судженск»
- участок оси, подлежащий демонтажу существующего магистрального нефтепровода «Александровское-Анжеро-Судженск»
- кабель связи
- ВЛ 10кВ
- существующий проезд
- ось проектируемого магистрального нефтепровода
- проектируемый кабель связи
- временный водовод

Примечание:
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствует границе санитарного разрыва, определенного согласно приложению 5 к п.2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" - 200 м.

Документация по планировке территории для размещения объекта федерального значения: "МН" Александровское-Анжеро-Судженск", км 780-км 817,8 (инв. №500223). Замена трубы на переходе через р.Ручей, км 782,87 Ду 1200. Реконструкция"					
Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Изм.	Колуч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата
Инженер	Д.В. Смачная				
Директор	И.С. Перемитин				
СОГЛАСОВАНО					
Начальник СЗК	Д.В. Сунков				
Схема конструктивных и планировочных решений				Стадия	Лист
				ДПТ	9
				Листов	9
Масштаб 1:2000				ООО "Ваш партнер"	

Изм. инв. №
Подпись и дата
Изм. инв. №