

Проект изменений в генеральный план МО «Новорождественское сельское поселение»
Утверждаемая часть

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Томск
2017 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Томск 2017 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Состав проекта.....	4
2	Введение.....	5
3	Предложения по внесению изменений в Положение о территориальном планировании	6
4	Приложения.....	7
	- Генеральный план МО «Новорождественское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.	
	- Генеральный план МО «Новорождественское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (Основной чертеж) (Измененная территориальная зона).	
	- Проект изменений в генеральный план МО «Новорождественское сельское поселение» (Утверждаемая часть) (фрагмент).	

Проект изменений в генеральный план МО «Новорождественское сельское поселение»
Утверждаемая часть

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	<i>Утверждаемая часть (Положение о территориальном планировании)</i>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Изменения в Положение о территориальном планировании	НС	–
	<i>Графические материалы (карты-схемы)</i>		
2	- Генеральный план МО «Новорождественское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. - Генеральный план МО «Новорождественское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (Основной чертеж. Измененная территориальная зона) - Проект изменений в генеральный план МО «Новорождественское сельское поселение» (Утверждаемая часть. Фрагмент)	НС	б/м
	-		
3	Диск CD – Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы).	НС	–

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Новорождественское сельское поселение» Томского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «Геодезия» в части изменения функционального зонирования территории.

Проект выполнен в части изменения функционального зонирования территории в окрестности д. Мазалово (ориентировочно 4 км по направлению на юго-запад) после обращения в Администрацию Новорождественского поселения ООО «Баранцевское», с учетом предварительно полученных ими согласований Администрации Новорождественского сельского поселения о предоставлении комплекта документов по обоснованию изменения градостроительных зон.

Границы проектирования: в границах Новорождественского сельского поселения.

Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

-Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

-Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

-Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;

-Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 № 19.

Земельный участок ориентировочной площадью 4,92 га расположен ориентировочно в 4 км по направлению на юго-запад от д. Мазалово в необжитой местности вблизи Баранцевского месторождения строительного камня.

Территория используется для обслуживания существующих зданий и сооружений, необходимых для разработки карьера. В границы проектирования вошли земельные участки с кадастровыми номерами: 70:14:0300087:0038 площадью 30879,15 м², 70:14:0300087:64 площадью 2 000 м², 70:14:0300087:65 площадью 16 300 м².

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Утвердить графические материалы по изменению функционального зонирования на территорию ориентировочной площадью 4,92 га, занятую объектами инфраструктуры Баранцевского месторождения строительного камня, на которые регламенты не устанавливаются - на зону П-2–Производственные зоны промышленно-коммунальных объектов III класса вредности (СЗЗ 300 м) с установлением санитарно- защитной зоны радиусом 300м.

Изменения текстовой части положения о территориальном планировании Новорождественского сельского поселения не требуется.

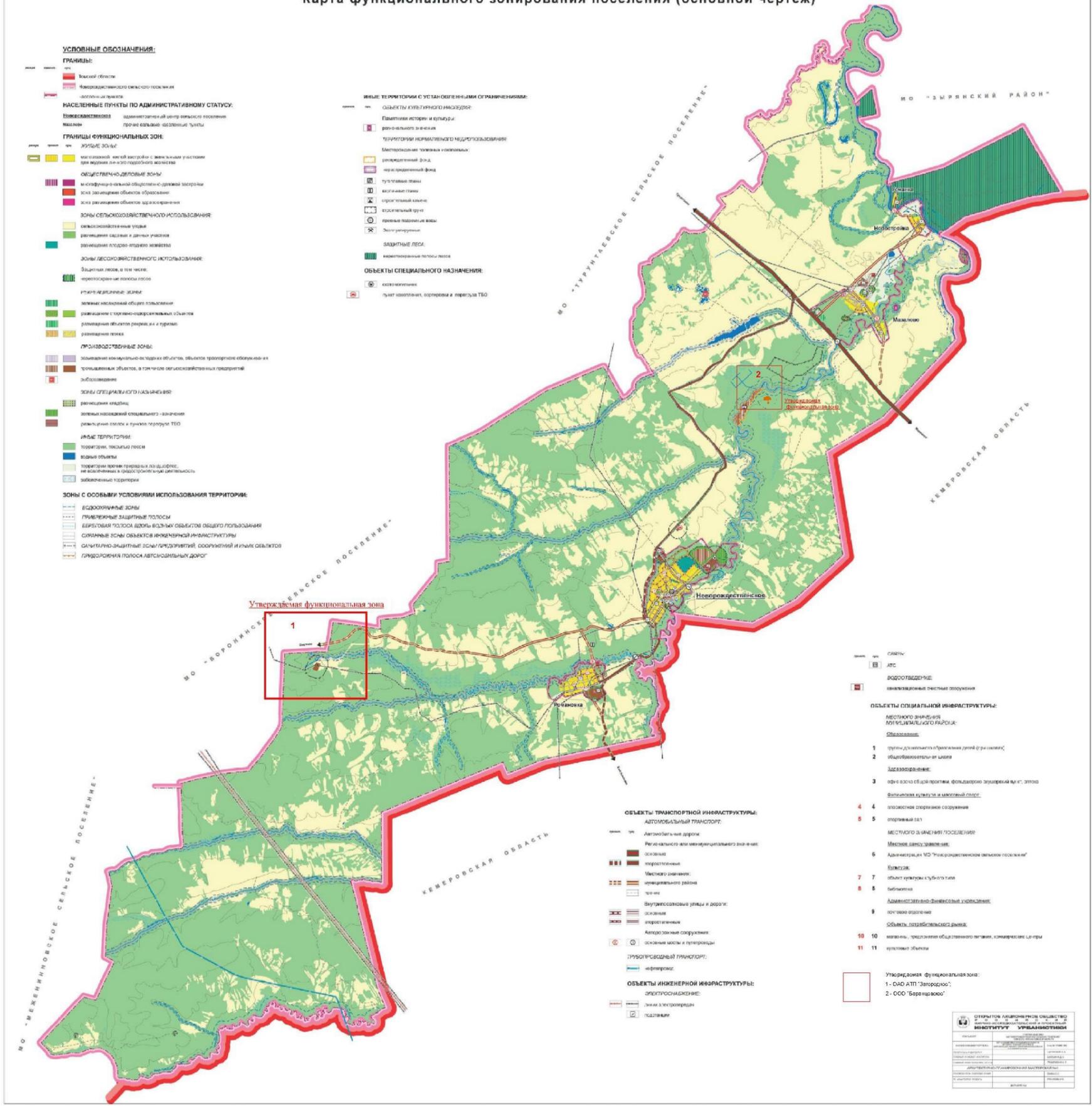
Проектные решения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Новорождественское сельское поселение» в части функционального зонирования территории не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект изменений в части функционального зонирования не изменяет категории земель на проектируемых территориях.

Графические материалы прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Проект изменений в генеральный план Муниципального образования "Новорождественское сельское поселение". Утверждаемая часть.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
Карта функционального зонирования поселения (основной чертеж)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- Границы области
 - Границы муниципального образования поселения
 - Границы населенных пунктов
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:**
- Поселение: административный центр сельского поселения, прочие сельские населенные пункты
 - Малые населенные пункты
- Границы функциональных зон:**
- Зоны с особыми условиями использования территории
 - Общественно-деловые зоны
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зоны специального назначения
 - Иные территории
 - Зоны с особыми условиями использования территории

- Иные территории с установленными ограничениями:**
- Объекты культурного наследия
 - Территории нормального гидроиспользования
 - Заданные леса
 - Объекты специального назначения

- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Автомобильный транспорт
 - Железнодорожный транспорт
 - Внутрисельские улицы и дороги
 - Аэродромные сооружения
 - Трубопроводный транспорт
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- Электроснабжение
 - Линии электропередачи
 - Подстанции

- Объекты социальной инфраструктуры:**
- Местного значения МО "Новорождественское сельское поселение":
1. Детский сад "Солнышко"
 2. Библиотека "Сельская"
 3. Дом культуры "Сельский"
 4. Фельдшерско-акушерский пункт
 5. Амбулатория
 6. Администрация МО "Новорождественское сельское поселение"
 7. Администрация сельского поселения
 8. Библиотека
 9. Администрация сельского поселения
 10. Магазин "Сельский"
 11. Кухня-столовая

Утверждаемая функциональная зона:

- 1 - ОАО АТП "Загородное"
- 2 - ООО "Барбарово"

№	Наименование объекта	Адрес	Вид собственности	Статус
1	ОАО АТП "Загородное"	г. Барбарово, ул. Центральная, д. 1	государственная	активно функционирует
2	ООО "Барбарово"	г. Барбарово, ул. Центральная, д. 2	частная	активно функционирует

