**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Новорождественское сельское поселение»**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Новорождественского сельского поселения

и иной официальной информации

 «01» июня 2022 г.

Издается с 07.11. 2005 г.

№21/1

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРОЖДЕСТВЕСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 10**

с. Новорождественское 01 июня 2022 года

 58-собрание 4-го созыва

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПЛАТЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРИ ПРОДАЖЕ ИХ СОБСТВЕННИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

 Руководствуясь, ст.2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.15. Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ (ред. от 15.12.2014) «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», Уставом муниципального образования «Новорождественское сельское поселение»

**СОВЕТ НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить порядок оплаты и определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений согласно приложению.

 2. Настоящее Решение направить Главе Новорождественского сельского поселения для подписания, опубликования в Информационном бюллетене Новорождественского сельского поселения и размещения на официальном сайте Новорождественского сельского поселения в сети Интернет – (https://новорождественское.рф)

 3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования в Информационном бюллетене Новорождественского сельского поселения.

 Председатель Совета

 Новорождественского сельского поселения К.Н. Воскобойников

 Глава поселения

 (Глава Администрации) А.В. Дудин

Приложение

 к решению Совета Новорождественского

 сельского поселения от 01.06.2022Г. № 10

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРИ ПРОДАЖЕ ИХ СОБСТВЕННИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

1. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения, осуществляется по цене, рассчитываемой в процентном отношении от кадастровой стоимости указанных земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
2. 5% от кадастровой стоимости земельного участка – для граждан при предоставлении им земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами;
3. 10 % от кадастровой стоимости земельного участка – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при предоставлении им земельных участков, не указанных в п.1.
4. Выкупная цена рассчитывается в процентном отношении от кадастровой стоимости земельного участка по следующей форме:

ВЦ = КС х %, где

 ВЦ- выкупная цена земельного участка;

 КС – кадастровая стоимость земельного участка;

 % - процент от кадастровой стоимости земельного участка, указанный в пункте 1

 Настоящего Порядка.

1. Оплата стоимости земельных участков при их покупке осуществляется покупателем единовременно не позднее 10 календарных дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка или равным ежемесячным внесением платежа в срок, установленный договором купли-продажи, который не должен превышать 90 дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Администрации Новорождественского сельского поселения.