**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Новорождественское сельское поселение»**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Новорождественского сельского поселения

и иной официальной информации

«10» декабря 2018 г.

Издается с 07.11. 2005 г.

№ 67

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОРОЖДЕСТВЕСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«НОВОРОЖДЕСТВЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**РЕШЕНИЕ № 37**

с. Новорождественское

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «10» декабря 2018 года

22 -е собрание IV-го созыва

О внесении изменении и дополнений в решение Совета Новорождественского

сельского поселения от 24 мая 2006 года № 43 «Об утверждении

Положения о порядке распоряжения имуществом, находящимся в

муниципальной собственности муниципального образования

«Новорождественское сельское поселение»

В целях совершенствования нормативного правового акта

**Совет Новорождественского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Внести изменение в решение Совета Новорождественского сельского поселения

от 24 мая 2006 года № 43 «Об утверждении Положения о порядке распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования

«Новорождественское сельское поселение» согласно приложения № 1.

2. Настоящее решение направить Главе поселения (Главе Администрации) для подписания и опубликования в Информационном бюллетене Новорождественского сельского поселения и размещения на официальном сайте Новорождественского сельского

поселения (http:// [www.novorsp.tomsk.ru](http://www.novorsp.tomsk.ru)).

3. Решение вступает в силу с даты официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета

Новорождественского сельского поселения Е. Ю. Пшеленский

Глава поселения

(Глава Администрации) Е. Ю. Пшеленский

Приложение 1 к решению

Совета Новорождественского

сельского поселения

от «10» декабря 2018 № 37

Изменения и дополнения в Положение

о порядке распоряжения имуществом, находящимся в

муниципальной собственности муниципального образования

«Новорождественское сельское поселение»

**Глава 2. Объекты муниципальной собственности**

1. пункт 6 главы 2 Положения изложить в следующей редакции:

«6. Для решения вопросов местного значения в собственности поселения может находиться следующее имущество:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частью 3 статьи 14, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ.».

2. пункт 7 главы 2 Положения исключить;

**Глава 8 Имущество муниципальных унитарных предприятий**

3. пункт 39 главы 8 со слов «возникает с момента передачи такого имущества» заменить на слова «возникает с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом».

**Глава 15 Имущество муниципальных учреждений**

4. в пункте 81 главы 15 слова «возникает у этого учреждения с момента передачи имущества» заменить на слова «возникает у этого учреждения с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом».

**Глава 20 Аренда муниципального имущества**

5. пункт 109 главы 20 изложить в следующей редакции:

Муниципальные нежилые помещения (здания, сооружения) могут быть предоставлены в аренду следующими способами:

1) заключением договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров;

2) заключением договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

9) в порядке, установленном главой 5 настоящего Федерального закона;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта, либо лицу, с которым государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта 1 настоящей части.».

6. пункт 110 главы 20 изложить в следующей редакции:

Движимое имущество может быть предоставлено в аренду следующими способами:

1) заключением договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

2) заключением договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества может быть осуществлено без проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров:

- предоставления указанных прав на это имущество на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом,

актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

- передачи религиозным организациям в безвозмездное пользование культовых зданий и сооружений и иного имущества религиозного назначения;

- предоставления указанных прав на это имущество государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

- предоставления указанных прав на это имущество на срок не более чем тридцать календарных дней (предоставления указанных прав на это имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течении шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

7. в главах 7, 8, 14, 15, 19, 20, Положения слова «постановления Главы поселения (Главы Администрации)» заменить на слова «Постановления Администрации Новорождественского сельского поселения».

**Глава 14 Создание муниципального учреждения**

8. пункт 78 главы 2 изложить в новой редакции:

Учредительными документами муниципального учреждения являются:

- постановление Администрации Новорождественского сельского поселения «О создании муниципального учреждения»;

- постановление Администрации Новорождественского сельского поселения «Об утверждении Устава муниципального учреждения».

**Глава 7 Устав муниципального унитарного предприятия**

9. пункт 32 главы 7 изложить в новой редакции:

Учредительным документом муниципального унитарного предприятия является Устав, утверждаемый постановлением Администрации Новорождественского сельского поселения.

**Глава 21 Безвозмездное пользование муниципальным имуществом**

10. пункт 119 главы 21 изложить в новой редакции:

Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование путем:

1) заключением договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров;

2) заключением договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества может быть осуществлено без проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров:

- предоставления указанных прав на это имущество на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом,

актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

- передачи религиозным организациям в безвозмездное пользование культовых зданий и сооружений и иного имущества религиозного назначения;

- предоставления указанных прав на это имущество государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

- предоставления указанных прав на это имущество на срок не более чем тридцать календарных дней (предоставления указанных прав на это имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течении шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).